

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad - úřad územního plánování
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1, 470 36 Česká Lípa

dle rozdělovníku

Váš dopis zn.:

Ze dne

Spisová značka: MUCL/11446/2019/SÚ/LKa

Č. j. dokumentu: MUCL/99938/2020

Vyřizuje: Ing. Lenka Kantorová

Telefon: 487 881 283

Počet stran: 3

dokumentu:

Počet listů příloh:

Datum: 30.9.2020

Oznámení o opakovaném veřejném projednání
návrhu Změny č. 1 Územního plánu Pertoltice pod Ralskem a vyhodnocení
vlivů na udržitelný rozvoj území

Městský úřad Česká Lípa – úřad územního plánování, pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Pertoltice pod Ralskem, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

v souladu s ustanovením § 55b odst. 7 za použití § 53 odst. 2, § 52 a § 22 stavebního zákona oznamuje konání

opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Pertoltice pod Ralskem a
vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

které se uskuteční

dne 30.10.2020 od 14:00 hodin
v kulturním domě č.p. 87 v Pertolticích pod Ralskem

Úprava návrhu Změny č. 1 a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území svým charakterem vykazuje znaky podstatné úpravy, tedy vyvolává nezbytnost konání opakovaného veřejného projednání ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona. Úprava návrhu Změny č. 1 pro opakované veřejné projednání spočívá v rozšíření přestavbové plochy 1Z-SV1 smíšené výrobní o pozemky p. č. 1178, 1179, 1181, 1183, 1184 k. ú. Pertoltice pod Ralskem a úpravy regulativu plochy smíšené výrobní týkající se omezení parkovacích ploch. Dále došlo k přeformulování pojmu „vymezení ploch náletů na nelesní půdě“ na pojem „vymezení ploch mimolesní zeleně“ a upravily se údaje o kategorií šířce silnice II/268. Úprava vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spočívá v doplnění úvahy o potenciálním vlivu dopravy na okolní obyvatelstvo (str. 55, bod 3.21.). Ve vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zohledněno rozšíření plochy smíšené výrobní a úprava regulativu této plochy.

ID DS: bkfbe3p
IČ: 00260428
Fax: 487 881 283
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
Moskevská č.p. 8
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: kantorova@mucl.cz

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Pertoltice pod Ralskem a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se bude projednávat **v rozsahu částí, které byly změněny** od veřejného projednání, konaného dne 23.6.2020.

Do návrhu Změny č. 1 ÚP Pertoltice pod Ralskem a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je možné nahlédnout do 9.11.2020 na těchto místech:

- na [elektronické úřední desce](#) města Česká Lípa,
- v budově Obecního úřadu Pertoltice pod Ralskem,
- u pořizovatele, v budově Městského úřadu Česká Lípa - úřadu územního plánování, Moskevská 8 (II. patro)

V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona

(2) Námitky proti návrhu změny územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

(3) Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání (9.11.2020) může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle odstavce 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Lhůta pro podání námitek, připomínek a uplatnění stanovisek je nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání tj. do 9.11.2020. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Při opakovaném veřejném projednání už nelze uplatňovat stanoviska, připomínky a námitky k částem řešení, které nebyly od původního veřejného projednání měněny.

Adresa na doručení stanovisek, námitek a připomínek:

Městský úřad Česká Lípa - úřad územního plánování, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1,
470 36 Česká Lípa

Ing. Lenka Kantorová
referent územního plánování
stavební úřad – úřad územního plánování

Rozdělovník:

dotčené orgány:

- Ministerstvo životního prostředí, OVSS V, tř. 1. máje 858/26, 460 01 Liberec
- Státní energetická inspekce, nám. Dr. E. Beneše 584/24, 460 01 Liberec
- Ministerstvo obrany - Sekce nakládání s majetkem MO odbor ochrany územních zájmů, Teplého č.p. 1899, 53002 Pardubice 2
- Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 11000 Praha 1
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku č.p. 1039/32, Staré Město, 11000 Praha 1
- Ministerstvo vnitra, Nad štolou č.p. 936/3, Holešovice, 17000 Praha 7
- Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí č.p. 375/4, 12800 Praha 28
- Státní pozemkový úřad, Dubická 2362/56, 470 01 Česká Lípa, DS: z49per3
- Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí č.p. 471/1, Malá Strana, 11800 Praha 011
- Krajská veterinární správa, Inspektorát, Bezručova 391, 470 01 Česká Lípa
- Krajská hygienická stanice, ul. 5. května 813, 470 01 Česká Lípa
- Hasičský záchranný sbor, Karla Poláčka 3152, 470 01 Česká Lípa
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Třída 1.máje č.p. 858/26, 46001 Liberec 1
- Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2
- Městský úřad Česká Lípa – odbor životního prostředí
- Městský úřad Česká Lípa – odbor dopravy
- Městský úřad Česká Lípa – stavební úřad, úsek památkové péče
- Vojenský lesní úřad, nám. L. Svobody 741, 160 01 Praha 6

Krajský úřad Libereckého kraje, OÚPSŘ, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

obec Pertoltice pod Ralskem

sousední obce:

- Město Mimoň
- obec Bohatice
- obec Zákupy
- obec Brniště
- obec Noviny pod Ralskem

oprávnění investoři:

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín 2
- GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 40001 Ústí nad Labem 1
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova č.p. 4219, 43003 Chomutov 3
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 41501 Teplice 1
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č.p. 2144/1, Chodov, 14800 Praha 414