

ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva obce Bohatice,
které se konalo dne 11. dubna 2017 na sále obecního úřadu Bohatice
(č. usnesení 8/2017 - 24/2017)

Zasedání Zastupitelstva obce Bohatice (dále též jako „zastupitelstvo nebo ZO“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Bohatice paní Evou Lackovou (dále též jako „předsedající“). Předsedající přivítala členy zastupitelstva a občany obce. Konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno a to v souladu s § 92 odst. 1 a § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Bohatice a na „elektronické úřední desce“ obce po dobu nejméně 7 dní, a to od 3. 4. 2017 do 11. 4. 2017. Kromě toho byla informace zveřejněna i způsobem v místě obvyklém tj. obecním rozhlasem.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl k dispozici v kanceláři OÚ a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že z celkového počtu 5 členů zastupitelstva jsou přítomni všichni členové a **zastupitelstvo obce Bohatice je tedy schopno se usnášet.**

Přítomní zastupitelé: Eva Lacková (starostka obce), Jiří Kováč (místostarosta obce), Ladislava Luxíková, Radka Kubátová, Šárka Žáková

Nepřítomní zastupitelé: ---

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.

Starostka obce určuje zapisovatelkou paní Luxíkovou Ladislavu a ověřovateli zápisu paní Šárku Žákovou a pana Jiřího Kováče.

Program:

Informace o předchozím usnesení

- 1) Schválení programu
- 2) Účetní závěrka za rok 2016
- 3) Závěrečný účet obce Bohatice za rok 2016, zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2016
- 4) Vnitřní směrnice obce Bohatice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- 5) VZMR „Místo pasivního odpočinku - Bohatice“
- 6) VZMR „Obnova hřbitovního kříže - Bohatice“
- 7) Rozpočtové opatření č. 2/2017
- 8) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Bohatice
- 9) Údržba veřejné zeleně v obci pro rok 2017
- 10) Pachtovní smlouva na pozemek p.p.č. 1170/4
- 11) Směna částí pozemků ve vlastnictví obce
- 12) Úvěr od Komerční banky na akci „Vodovod Bohatice“
- 13) Administrace dotace z Ministerstva zemědělství na akci „Vodovod Bohatice“
- 14) Žádost občanů obce o projednání jejich podnětu zastupitelstvem obce
- 15) Ostatní

Diskuze

1) Bod č. 1) - Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce, navrhla posunout a přejmenovat stávající bod č. 12 „Úvěr od Komerční banky na akci Vodovod Bohatice“ před stávající bod č. 7 „Rozpočtové opatření č. 2/2017“. Dále předsedající navrhla změnit text bodu č. 15) z „Ostatní“ na „Naučná stezka – Bohatice“ a přidat další body. Bod č. 16) Objednávka projekčních prací a inženýrské činnosti pro stavbu „Bohatice u Zákup – vodovodní přípojky“ a bod č. 17) Pronájem místní klubovny. Ze strany občanů nebyla nikým předložena písemná žádost o doplnění programu. Ze strany zastupitelů nebyla vznesena žádná žádost o doplnění programu. Předsedající nechala o novém návrhu programu hlasovat.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Bohatice schvaluje program jednání v novém znění.“

Program:

Informace o plnění předchozích usnesení

- 1) Schválení programu
- 2) Účetní závěrka za rok 2016
- 3) Závěrečný účet obce Bohatice za rok 2016, zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2016
- 4) Vnitřní směrnice obce Bohatice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- 5) VZMR „Místo pasivního odpočinku - Bohatice“
- 6) VZMR „Obnova hřbitovního kříže - Bohatice“
- 7) Úvěr na dofinancování „vodovodu Bohatice“
- 8) Rozpočtové opatření č. 2/2017
- 9) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Bohatice
- 10) Údržba veřejné zeleně v obci pro rok 2017
- 11) Pachtovní smlouva na pozemek p. p. č. 1170/4
- 12) Směna částí pozemků ve vlastnictví obce
- 13) Administrace dotace z Ministerstva zemědělství na akci „Vodovod Bohatice“
- 14) Žádost občanů obce o projednání jejich podnětu zastupitelstvem obce
- 15) Naučná stezka - Bohatice
- 16) Objednávka projekčních prací a inženýrské činnosti pro stavbu „Bohatice u Zákup – vodovodní přípojky“
- 17) Pronájem místní klubovny

Výsledek hlasování:

pro	5 (E. Lacková, L. Luxíková, J. Kováč, Š. Žáková, R. Kubátová)
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 8/2017 – Schválení programu

Zastupitelstvo obce Bohatice **schvaluje** program v novém znění.

2) Bod č. 2) – Účetní závěrka za rok 2016

Předsedající předložila přítomným k nahlédnutí účetní závěrku obce Bohatice sestavenou k 31.12.2016. Ze strany zastupitelů nebyly k danému bodu vzneseny žádné návrhy ani protinávrhy. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné jiné návrhy vzneseny nebyly. Předsedající dala o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Bohatice, v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** účetní závěrku obce Bohatice sestavenou k 31. 12. 2016.“

Výsledek hlasování:

pro	5 (E. Lacková, L. Luxíková, J. Kováč, Š. Žáková, R. Kubátová)
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 9/2017 – Účetní závěrka za rok 2016

Zastupitelstvo obce Bohatice, v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** účetní závěrku obce Bohatice sestavenou k 31. 12. 2016.

3) Bod č. 3) - Závěrečný účet obce Bohatice za rok 2016, zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2016

Předsedající předala slovo panu místostarostovi, který předložil a vysvětlil přítomným občanům závěrečný účet obce Bohatice za rok 2016 a zprávu o přezkoumání hospodaření obce Bohatice za rok 2016. Přezkoumání hospodaření obce za rok 2016 proběhlo dne 22. 2. 2017 a nebyly v něm shledány žádné nedostatky. Přezkoumání hospodaření provedl Mgr. Karel Novák – kontrolor pověřený přezkoumáním. Přezkoumání bylo provedeno v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí. Ze strany zastupitelů nebyly k danému bodu vzneseny žádné návrhy ani protinávrhy. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné jiné návrhy vzneseny nebyly. Předsedající dala o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Bohatice **schvaluje** celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2016 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016 a to bez výhrad.“

Výsledek hlasování:

pro	5 (E. Lacková, L. Luxíková, J. Kováč, Š. Žáková, R. Kubátová)
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 10/2017 - Závěrečný účet obce Bohatice za rok 2016, zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2016

Zastupitelstvo obce Bohatice **schvaluje** celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2016 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016 a to bez výhrad.

4) Bod č. 4) - Vnitřní směrnice obce Bohatice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Předsedající předala slovo panu místostarostovi, který vysvětlil, že z důvodu zrušení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, který byl novelizován zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vznikla nutnost promítnout změny v tomto zákoně i do vnitřní směrnice obce Bohatice č. 1/2015, k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Podstatnou změnou zákona vztahující se k VZMR je především přechíslování odstavců zákona a procesní názvosloví. Při aplikaci změn směrnice byly upraveny kategorie zakázek (sníženy o jednu kategorii) a rozsah jejich předpokládaných hodnot. Kategorie jsou upraveny s ohledem na vývoj cen a všeobecných postupů při zadávání zakázek. Ze strany zastupitelů nebyly k danému bodu vzneseny žádné návrhy ani protináměry. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné jiné návrhy vzneseny nebyly. Předsedající dala o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Bohatice **vydává** vnitřní směrnici obce Bohatice č. 1/2017 „O zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“.“

Výsledek hlasování:

pro	5 (E. Lacková, L. Luxíková, J. Kováč, Š. Žáková, R. Kubátová)
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 11/2017 - Vnitřní směrnice obce Bohatice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Zastupitelstvo obce Bohatice **vydává** vnitřní směrnici obce Bohatice č. 1/2017 „O zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“.

5) Bod č. 5) - VZMR „Místo pasivního odpočinku - Bohatice“

Předsedající podala přítomným obyvatelům informaci o připravované akci „Místo pasivního odpočinku – Bohatice“ a informovala o nutnosti s dostatečným předstihem provést zadávací řízení pro výběr zhotovitele uvedené akce. Návrh výzvy k podání nabídek na VZMR měli občané k nahlédnutí a zastupitelé byli seznámeni s kompletní zadávací dokumentací. Ze strany zastupitelů nebyly k danému bodu vzneseny žádné návrhy ani protináměry. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné jiné návrhy vzneseny nebyly. Předsedající přečetla návrh usnesení a dala o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Bohatice **schvaluje**:

a) předloženou zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu „Místo pasivního odpočinku - Bohatice“

b) vyhlášení zadávacího řízení „Místo pasivního odpočinku - Bohatice“

Výsledek hlasování:

pro	5 (E. Lacková, L. Luxíková, J. Kováč, Š. Žáková, R. Kubátová)
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 12/2017 - VZMR „Místo pasivního odpočinku - Bohatice“

Zastupitelstvo obce Bohatice **schvaluje**:

- a) předloženou zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu „Místo pasivního odpočinku - Bohatice“
- b) vyhlášení zadávacího řízení „Místo pasivního odpočinku - Bohatice“

6) Bod č. 6) – VZMR „Obnova hřbitovního kříže - Bohatice“

Předsedající podala přítomným obyvatelům informaci o připravované akci „Obnova hřbitovního kříže - Bohatice“ a informovala o nutnosti s dostatečným předstihem provést zadávací řízení pro výběr zhotovitele uvedené akce. Návrh výzvy k podání nabídek na VZMR měli občané k nahlédnutí a zastupitelé byli seznámeni s kompletní zadávací dokumentací. Ze strany zastupitelů nebyly k danému bodu vzneseny žádné návrhy ani protinávrhy. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné jiné návrhy vzneseny nebyly. Předsedající přečetla návrh usnesení a dala o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Bohatice **schvaluje**:

- a) předloženou zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu „Obnova hřbitovního kříže - Bohatice“
- b) vyhlášení zadávacího řízení „Obnova hřbitovního kříže - Bohatice“

Výsledek hlasování:

pro	5 (E. Lacková, L. Luxíková, J. Kováč, Š. Žáková, R. Kubátová)
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 13/2017 - VZMR „Obnova hřbitovního kříže - Bohatice“

Zastupitelstvo obce Bohatice **schvaluje**:

- a) předloženou zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu „Obnova hřbitovního kříže - Bohatice“
- b) vyhlášení zadávacího řízení „Obnova hřbitovního kříže - Bohatice“

7) Bod č. 7) – Úvěr na dofinancování „vodovodu Bohatice“

Předsedající přednesla důvodovou zprávu k potřebě obce zajistit financování svého podílu na probíhající výstavbě vodovodu ve výši 12 968 333,- Kč. Při vyřizování dotace na vodovod a jeho přípravě jsme vycházeli z předschváleného příslibu úvěru od Komerční banky. Po obdržení rozhodnutí o přidělení dotace jsme kontaktovali Komerční Banku se žádostí o závaznou nabídku úvěru. Bohužel Komerční banka nám po několikátýdenním jednání přidělení příslibeného úvěru zamítla. V současnosti probíhají jednání s ČSOB a Českou spořitelnou a.s. o možnosti poskytnutí úvěru.

Ze strany zastupitelů nebyly k danému bodu vzneseny žádné další návrhy ani protinávrhy. Od přítomných občanů vzešlo několik dotazů, zejména pak: na důvod tak velkého úvěru, proč nebyl úvěr dojedнан před zahájením výstavby vodovodu, co se stane, když obec úvěr nezíská, ... Předsedající společně s panem Kováčem podali přítomným vysvětlení, že takto vysoký úvěr odpovídá podílu obce na financování akce po odečtení dotací (15 265 000,- Kč) od ceny za zhotovení díla (28 233 333,- Kč), která vzešla z výběrového řízení na dodavatele stavby. Předsedající objasnila, že příslib úvěru byl součástí dokumentace žádosti o dotaci a že banka nechce přidělit úvěr, pokud není dotace přiznána. Pan Kováč nastínil možný postup obce,

pokud by se nepodařilo úvěr získat, obec by dotaci vrátila bez sankcí. Pro tuto možnost má obec finanční rezervu na účtu a z té budou propláceny faktury do doby závazného příslibu nebo získání úvěru. Toto je rovněž jeden z důvodů, proč si obec udržuje tak velký zůstatek na účtu a žádá o úvěr v uvedené výši.

Předsedající přečetla návrh usnesení a dala o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

*„Zastupitelstvo obce Bohatice **schvaluje** záměr obce přijmout úvěr ve výši 12 968 333,- Kč na dofinancování výstavby vodovodu Bohatice s dobou splatnosti minimálně 20 let a pověřuje starostku obce vedením jednání s bankovními domy.“*

Výsledek hlasování:

pro	5 (E. Lacková, L. Luxíková, J. Kováč, Š. Žáková, R. Kubátová)
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 14/2017 – Úvěr na dofinancování „vodovodu Bohatice“

Zastupitelstvo obce Bohatice **schvaluje** záměr obce přijmout úvěr ve výši 12 968 333,- Kč na dofinancování výstavby vodovodu Bohatice s dobou splatnosti minimálně 20 let a pověřuje starostku obce vedením jednání s bankovními domy.

8) Bod č. 8) – Rozpočtové opatření č. 2/2017

Předsedající předala slovo panu Kováčovi, který přítomným předložil návrh rozpočtového opatření č. 2/2017. Mimo jiné přítomným objasnil pravidla zahrnování přidělených dotací do rozpočtu a pravidla rozpočtového financování investičních akcí. Ze strany zastupitelů nebyly k danému bodu vzneseny žádné návrhy ani protinávrhy. Z přítomných občanů nikdo nevznnesl námitku nebo dotaz. Předsedající přednesla návrh usnesení a dala o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Bohatice:

schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2017, kterým se navyšují příjmy na **16 839 551,- Kč** a zvyšují výdaje na **31 696 186,40 Kč**. Rozdíl mezi příjmy a výdaji ve výši **14 856 634,40 Kč** bude kryt úvěrem a přebytky hospodaření z let minulých. Schválené rozpočtové opatření č. 2/2017 je přílohou tohoto usnesení.“

Výsledek hlasování:

pro	5 (E. Lacková, L. Luxíková, J. Kováč, Š. Žáková, R. Kubátová)
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 15/2017 – Rozpočtové opatření č. 2/2017

Zastupitelstvo obce Bohatice:

schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2017, kterým se navyšují příjmy na **16 839 551,- Kč** a zvyšují výdaje na **31 696 186,40 Kč**. Rozdíl mezi příjmy a výdaji ve výši **14 856 634,40 Kč** bude kryt úvěrem a přebytky hospodaření z let minulých. Schválené rozpočtové opatření č. 2/2017 je přílohou tohoto usnesení.

9) Bod č. 9) – Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Bohatice

Předsedající předala slovo panu Kováčovi, který přítomným předložil upravený návrh střednědobého výhledu rozpočtu pro roky 2017 až 2022, který zahrnuje splátky úvěru dle nabídky ČSOB. Mimo jiné přítomným sdělil, že i přes předpokládané splátky úvěru na vodovod ve výši cca 785tis. Kč/rok, roční 100tis. investice a tvorbu fondu oprav vodovodu ve výši 100tis. Kč ročně, se nebude obec dostávat do deficitního rozpočtu.

Ze strany zastupitelů nebyly k danému bodu vzneseny žádné návrhy ani protinávrhy. Z přítomných občanů nikdo nevznesl námitku nebo dotaz. Předsedající přednesla návrh usnesení a dala o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Bohatice:

schvaluje návrh střednědobého rozpočtového výhledu hospodaření obce pro roky 2017- 2022 v nové podobě.“

Výsledek hlasování:

pro	5 (E. Lacková, L. Luxíková, J. Kováč, Š. Žáková, R. Kubátová)
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 16/2017 – Střednědobý výhled rozpočtu obce Bohatice pro roky 2017 - 2022

Zastupitelstvo obce Bohatice:

schvaluje návrh střednědobého rozpočtového výhledu hospodaření obce pro roky 2017- 2022 v nové podobě.

10) Bod č. 10) - Údržba veřejné zeleně v obci pro rok 2017

Předsedající sdělila přítomným, že na základě vyhlášené výzvy k podání nabídek na údržbu veřejné zeleně v obci Bohatice pro rok 2017, kdy bylo oslovených 7 subjektů, se do výzvy přihlášily čtyři uchazeči, z nichž nejvýhodnější nabídku předložila firma Údržba Doksy s.r.o.. Předsedající dále poprosila pana Tichého, zda by nadále udržoval zeleň dětského hřiště a plochu u zookoutku. Od přítomných občanů vzešly dotazy na četnost seče. Předsedající vysvětlila, že četnost seči v zadávací dokumentaci k VZMR byla stanovena jako minimální a že skutečná četnost sečení se bude odvíjet od skutečných potřeb. Ze strany zastupitelů nebyly k danému bodu vzneseny žádné návrhy ani protinávrhy. Předsedající přečetla návrh usnesení a dala o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Bohatice **schvaluje** společnost **Údržba Doksy s.r.o.** jako vítěze vyhlášené výzvy na údržbu zeleně pro rok 2017 s nejnižší nabídkovou cenou **49 938,- Kč včetně DPH** a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o Údržbě veřejné zeleně v obci Bohatice.“

Výsledek hlasování:

pro	5 (E. Lacková, L. Luxíková, J. Kováč, Š. Žáková, R. Kubátová)
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 17/2017 - Údržba veřejné zeleně v obci pro rok 2017

Zastupitelstvo obce Bohatice **schvaluje** společnost **Údržba Doksy s.r.o.** jako vítěze vyhlášené výzvy na údržbu zeleně pro rok 2017 s nejnižší nabídkovou cenou **49 938,- Kč včetně DPH** a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o Údržbě veřejné zeleně v obci Bohatice.

11) Bod č. 11) - Pachtovní smlouva na pozemek p.p.č. 1170/4

Předsedající předala slovo panu místostarostovi, který přítomným předložil k nahlédnutí návrh pachtovní smlouvy s paní H. B. a vysvětlil, že se jedná o pozemek parcelní číslo 1170/4 o celkové výměře 9951 m², druh pozemku trvalý travní porost, zapsaného na LV č. 2015 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, pro katastrální území Pertoltice pod Ralskem.

Obec na základě žádosti paní H. B. zveřejnila na dobu nejméně 15 dní (tj. od 7. 3. do 30. 3. 2017) záměr pronájmu žadatelce. Po dobu zveřejnění záměru nikdo z občanů nevyužil svého práva a nevyjádřil se k němu. V souladu se zveřejněným záměrem bude smlouva uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 5. 2019. Pachtovné je stanoveno dle Přílohy k vyhlášce č. 298/2014 Sb. - tj. 3% z částky 64 581,99 (sazba za metr x výměra pozemku) = 1937,46 Kč/rok. Obvyklá sazba je 2-4 %. Ze strany zastupitelů nebyly k danému bodu vzneseny žádné návrhy ani protinávrhy. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné jiné návrhy vzneseny nebyly. Předsedající přečetla návrh usnesení a dala o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Bohatice **schvaluje** uzavření Pachtovní smlouvy s paní H. B. na pozemek parcelní číslo 1170/4 o celkové výměře 9951 m², druh pozemku: trvalý travní porost, zapsaného na LV č. 2015 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, pro katastrální území Pertoltice pod Ralskem a pověřuje starostku obce jejím podpisem.“

Výsledek hlasování:

pro	5 (E. Lacková, L. Luxiková, J. Kováč, Š. Žáková, R. Kubátová)
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 18/2017 – Pachtovní smlouva na pozemek p.p.č. 1170/4

Zastupitelstvo obce Bohatice **schvaluje** uzavření Pachtovní smlouvy s paní H. B. na pozemek parcelní číslo 1170/4 o celkové výměře 9951 m², druh pozemku: trvalý travní porost, zapsaného na LV č. 2015 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, pro katastrální území Pertoltice pod Ralskem a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

12) Bod č. 12) – Směna částí pozemků ve vlastnictví obce Bohatice

Předsedající přítomné informovala o žádosti pana K. V. ohledně směny částí obecních pozemků p.p.č. 15/1 o celkové výměře 20804 m², druh pozemku vodní plocha a p.p.č. 623/4 o celkové výměře 529 m², druh pozemku ostatní plocha tak, aby byly v dostatečné vzdálenosti plánovaná stavba plotu a současná stavba nacházející se na pozemku p.p.č. 21, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 594 m² ve SJM K. V. a K. V. M. Záměr směny částí pozemků byl vyvěšen na úřední desce od 20. 3. 2017 do

11. 4. 2017. Obec Bohatice vydala souhlasné stanovisko za podmínek, že výměna směněných pozemků bude ve stejné rozloze v m², směna bude podmíněna schvalujícím usnesením zastupitelstva obce Bohatice a náklady na zhotovení geometrického zaměření dotčených pozemků a návrhu smlouvy o směně pozemků budou na vrub žadatele. Ze strany zastupitelů nebyly k danému bodu vzneseny žádné návrhy ani protinámry. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné jiné námry vzneseny nebyly. Předsedající přečetla návrh usnesení a dala o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce **schvaluje** směnu pozemků mezi obcí a manželi K dle zveřejněného záměru směny části pozemků ze dne 20. 3. 2017. Výměra směněných pozemku musí být v m² stejná. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a na vklad práva k pozemkům do katastru nemovitostí budou hrazeny žadateli o směnu, tj. manželi K

Výsledek hlasování:

pro	5 (E. Lacková, L. Luxíková, J. Kováč, Š. Žáková, R. Kubátová)
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 19/2017 – Směna částí pozemků ve vlastnictví obce Bohatice

Zastupitelstvo obce **schvaluje** směnu pozemků mezi obcí a manželi K dle zveřejněného záměru směny části pozemků ze dne 20. 3. 2017. Výměra směněných pozemku musí být v m² stejná. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a na vklad práva k pozemkům do katastru nemovitostí budou hrazeny žadateli o směnu, tj. manželi K

13) Bod č. 13) – Administrace dotace z Ministerstva zemědělství na akci „Vodovod Bohatice“

Předsedající přečetla důvodovou zprávu ohledně administrace dotace z MZe na akci „Vodovod Bohatice“, kterou bude administrovat společnost Novoborské dotační centrum z.s. Ze strany zastupitelů nebyly k danému bodu vzneseny žádné návrhy ani protinámry. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné jiné námry vzneseny nebyly. Předsedající přečetla návrh usnesení a dala o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Bohatice **schvaluje** uzavření příkazní smlouvy s Novoborským dotačním centrem z. s. na zajištění kompletní administrace dotačního vedení projektu „Vodovod – Bohatice“ a pověřuje starostku podpisem návrhu smlouvy, jenž je součástí tohoto usnesení.“

Výsledek hlasování:

pro	5 (E. Lacková, L. Luxíková, J. Kováč, Š. Žáková, R. Kubátová)
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 20/2017 – Administrace dotace z Ministerstva zemědělství na akci „Vodovod Bohatice“

Zastupitelstvo obce Bohatice **schvaluje** uzavření příkazní smlouvy s Novoborským dotačním centrem z. s. na zajištění kompletní administrace dotačního vedení projektu „Vodovod – Bohatice“ a pověřuje starostku podpisem návrhu smlouvy jenž je součástí tohoto usnesení.

14) Bod č. 14) – Žádost občanů obce o projednání jejich podnětu zastupitelstvem obce

Pan místostarosta si vzal slovo a přečetl písemnou žádost podepsanou třemi občany obce (Bc. T. , panem P. a slečnou S. – jediná přítomná) předanou na veřejném zastupitelstvu dne 15. 2. 2017 předsedající a zastupitelům obce. Žádost byla dle § 16 odst. 2 písmena f) zákona č. 128/2000 Sb. projednána do devadesáti dnů od podání zastupitelstvem obce – tj. zařazena na program jednání dne 11. 4. 2017. Žádost o projednání obsahovala dva body: 1) „Vrácení se k času konání veřejného zasedání zastupitelstva od 17h“ a za 2) „Pravidelné vyvěšování usnesení z veřejných zasedání zastupitelstva na úřední desce OÚ i elektronické desce web. stránek obce 11. den po projednání.“ Jelikož předkladatel žádosti pan P. nebyl přítomen, požádal pan místostarosta sl. S. o objasnění zkratky TP. Dále v předložené žádosti upozornil, že pokud se kdokoli odvolává na znění zákona s použitím odvolávky na přesné znění, musí použít přesnou odvolávku za použití přípustných legislativních zkratek. Proto se pan místostarosta zeptal přítomné slečny S. na přesné znění daného zákona, zda bylo myšleno § 16 odst. 2 písmeno f) zákona č. 128/2000 Sb., protože paragraf 16 má víc odstavců a písmeno f) až v druhém odstavci, což bylo v žádosti zřejmě myšleno. Slečna S. á tuto domněnku potvrdila. Pan místostarosta potvrdil, že žádost splňuje kritérium podpisu 0,5% občanů a je tedy přípustná k projednání zastupitelstvem obce. Poté přečetl citaci § 16 odst. 2 písmena f) zákona č. 128/2000 Sb. „... požadovat projednání určité záležitosti v oblasti samostatné působnosti radou obce nebo zastupitelstvem obce; je-li žádost podepsána nejméně 0,5% občanů obce, musí být projednána na jejich zasedání nejpozději do 60 dnů, jde-li o působnost zastupitelstva obce, nejpozději do 90 dnů.“ zákonná povinnost projednat tyto body do 90 dnů od jejího podání je splněna. Přesto nebylo dosti jasné, proč byly tyto body zastupitelstvu k projednání předloženy. Za poslední necelé dva roky funkčního období Bc. T. (tj. 2014 a 2015) se z 9 veřejných zasedání zastupitelstva konalo 5 (většina) od 16:00 hodin. To je k tzv. „návratu k 17 hodině“. K druhému navrženému bodu občany obce bylo zastupiteli konstatováno, že přístupnost usnesení je každému občanovi zaručena v § 16 odst. 2 písmena e) zákona č. 128/2000, který zní „nahlížet do rozpočtu obce a do závěrečného účtu obce za uplynulý kalendářní rok, do usnesení a zápisů z jednání zastupitelstva obce, do usnesení rady obce, výborů zastupitelstva obce a komisí rady obce a pořizovat si z nich výpisy“, čehož si je předkladatel žádosti jistě vědom, protože sám již několikrát svého práva nahlížet do zápisů z jednání zastupitelstva obce využil. Co se týče termínů zveřejnění, tak neexistuje zákonný předpis, který by to nařizoval. Jediný zákonem stanovený termín se vztahuje k vyhotovení zápisu z jednání zastupitelstva obce a je uveden v § 95 odst. 2 zákona 128/2000 Sb. „Zápis, který je nutno pořídit do 10 dnů po skončení zasedání, musí být uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. O námitkách člena zastupitelstva obce proti zápisu rozhodne nejbližší zasedání zastupitelstva obce.“ Termín vyhotovení písemného usnesení z jednání zastupitelstva obce je zakotven v článku 8 odst. 5 Jednacího řádu zastupitelstva obce Bohatice: „Usnesení se pořizuje do 10 dnů po skončení zasedání.“ Obecní úřad má všechny výpisy usnesení zveřejněny na internetových stránkách obce. Vzhledem k omezené kapacitě fyzické úřední desky se zastupitelé shodli neměnit dosavadní způsob zveřejňování výpisu usnesení z veřejného jednání zastupitelstva obce. Ze strany zastupitelů nebyly k danému bodu vzneseny žádné návrhy ani protináměry. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné jiné návrhy vzneseny nebyly. Předsedající přečetla návrh usnesení a dala o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Bohatice nesouhlasí s návrhy občanů obsažených v předložené žádosti ze dne 15. 2. 2017.“

Výsledek hlasování:

pro	4 (E. Lacková, L. Luxíková, J. Kováč, Š. Žáková)
proti	0
zdrželi se	1 (R. Kubátová)

Usnesení č. 21/2017 - Žádost občanů obce o projednání jejich podnětu zastupitelstvem obce

Zastupitelstvo obce **nesouhlasí** s návrhy občanů obsažených v předložené žádosti ze dne 15. 2. 2017.

15) Bod č. 15) - Naučná stezka – Bohatice

Předsedající představila záměr obce podat žádost o dotaci na naučnou stezku na pozemku obce Bohatice p. p. č. 117 zapsaném na LV č. 1, druh pozemku lesní pozemek o výměře 16923 m², u Státního zemědělského intervenčního fondu z dotačního Programu rozvoje venkova na období 2014-2020. Podle předběžného rozpočtu na „Naučnou stezku-Bohatice“ je celková cena 841 456,36 s DPH. Dotace je ve výši 100%. Žádost o dotaci se předkládá do 24. 4. 2017 na pobočce Státního zemědělského intervenčního fondu v Hradci Králové, v druhém kvartálu roku 2017 proběhne vyhodnocení žádosti a následná realizace by měla probíhat od druhého kvartálu roku 2018. Na kompletní zajištění administrace tohoto dotačního projektu bude uzavřena příkazní smlouva se společností Novoborské dotační centrum z. s. Nabídková cena za zajištění kompletní administrace činí 5% z celkové předpokládané obdržené dotace a činí tedy 50907,- s DPH. Z přítomných se pan Soušek Jan zeptal, kdo bude stezku udržovat. Předsedající odpověděla, že ten, kdo udržuje i obecní dětská hřiště v současnosti – obec. Ze strany zastupitelů nebyly k danému bodu vzneseny žádné návrhy. Předsedající přečetla návrh usnesení a dala o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce **schvaluje**:

- a) podání žádosti o dotaci ve výši 100 % na akci „Naučná stezka - Bohatice“ do Programu rozvoje venkova.
- b) uzavření příkazní smlouvy s Novoborským dotačním centrem z. s. na zajištění kompletní administrace žádosti o dotaci na akci „Naučná stezka - Bohatice“ a pověřuje starostku podpisem návrhu smlouvy, jenž je součástí tohoto usnesení.“

Výsledek hlasování:

pro	5 (E. Lacková, L. Luxiková, J. Kováč, Š. Žáková, R. Kubátová)
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 22/2017- Naučná stezka – Bohatice

Zastupitelstvo obce **schvaluje**:

- a) podání žádosti o dotaci ve výši 100 % na akci „Naučná stezka - Bohatice“ do Programu rozvoje venkova.
- b) uzavření příkazní smlouvy s Novoborským dotačním centrem z. s. na zajištění kompletní administrace žádosti o dotaci na akci „Naučná stezka - Bohatice“ a pověřuje starostku podpisem návrhu smlouvy, jenž je součástí tohoto usnesení.

16) Bod č. 16) – Objednávka projekčních prací a inženýrské činnosti pro stavbu „Bohatice u Zákup – vodovodní přípojky“

Předsedající předala slovo panu místostarostovi, který přítomným sdělil, že v souvislosti s realizací vodovodu vyvstala vhodnost současného vybudování jednotlivých přípojek k nemovitostem. Současná realizace přípojek s výstavbou vodovodních řádů je levnější a realizačně jednodušší. Dle zákona jsou přípojky vlastnictvím majitele nemovitosti, která je jimi napojena na vodovod. To znamená, že majitel nemovitosti je investorem přípojky a na jeho náklady jdou i veškeré projektové, inženýrské a správní náklady. Z důvodu usnadnění a urychlení postupu navrhuje pan místostarosta následující postup:

- 1) obec objedná a bude financovat projekční a inženýrskou činnost související s přípojkami;

2) financování obcí bude podmíněno uzavřením smlouvy mezi obcí a majitelem nemovitosti, ve které se majitel nemovitosti zaváže mimo jiné k tomu, že svou nemovitost fyzicky připojí na vodovod do 6 měsíců od uvedení vodovodu do provozu;

3) v případě křížení komunikace ve správě KSSLK nebo vodního toku si majitel nemovitosti uhradí správní poplatek za služebnost (ceny za služebnost se dle platných ceníků správců pohybují do cca 1000,- Kč za přípojku)

4) vzhledem k obecnému zájmu upustí obec od poplatku za služebnost při potřebě využití pozemků nebo komunikací v majetku obce.

Obec obdržela dvě nabídky na projekční a inženýrské činnosti. Při kalkulaci nákladů bylo vycházeno z předpokladu připojení 80 nemovitostí a projektové dokumentace. První nabídka byla od firmy Vodohospodářské projekty s.r.o. – celková předpokládaná cena je 350 000,- Kč. Druhá nabídka byla od Ing. Barbory Gembalové – celková předpokládaná cena je 250 000,- Kč. Z přítomných občanů se pan N zeptal, čím je myšlena přípojka. Pan místostarosta vysvětlil, že projekt na celou přípojku od napojení ze zásobního vodovodního řádu po napojení do nemovitosti a s ním spojené náklady zaplatí obec, dále náklady na stavební práce od hlavního řádu cca metr za hranici pozemku platí obec a majitel nemovitosti platí pouze vodovodní šachtu a napojení z vodovodní šachty na nemovitost. Pan T se zeptal, jak to bude, když bude chtít přípojku táhnout na pozemek, kde není nemovitost, kterou by připojil. Pan místostarosta odpověděl, že ač by to takto mohlo být, veškeré náklady na projekt a veškeré náklady na stavební práce by musel platit Pan T z důvodu nenapojení přípojky na žádnou nemovitost. Z přítomných občanů neměl nikdo jiný další dotaz, z přítomných zastupitelů nevznese k projednávanému bodu žádný další návrh, proto předsedající přečetla návrh usnesení a nechala o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce **schvaluje**:

- a) *objednání projekčních prací a inženýrské činnosti pro stavbu „Bohatice u Zákup – vodovodní přípojky“ u Ing. Barbory Gembalové dle nabídky ze dne 5. 4. 2017.*
- b) *znění vzorové smlouvy mezi obcí Bohatice a majiteli jednotlivých nemovitostí, kteří se připojí k vodovodu Bohatice. Pověřuje starostku obce uzavřením smluvního vztahu a podpisem smluv se zájemci o připojení k vodovodu Bohatice.*
- c) *upuštění od správního poplatku za služebnost k pozemkům ve vlastnictví obce, které budou dotčeny výstavbou vodovodních přípojek. Důvodem k neuplatnění práva na poplatek je obecný zájem.“*

Výsledek hlasování:

pro	5 (E. Lacková, L. Luxíková, J. Kováč, Š. Žáková, R. Kubátová)
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 23/2017 - Objednávka projekčních prací a inženýrské činnosti pro stavbu „Bohatice u Zákup – vodovodní přípojky“

Zastupitelstvo obce **schvaluje**:

- a) *objednání projekčních prací a inženýrské činnosti pro stavbu „Bohatice u Zákup – vodovodní přípojky“ u Ing. Barbory Gembalové dle nabídky ze dne 5. 4. 2017.*
- b) *znění vzorové smlouvy mezi obcí Bohatice a majiteli jednotlivých nemovitostí, kteří se připojí k vodovodu Bohatice. Pověřuje starostku obce uzavřením smluvního vztahu a podpisem smluv se zájemci o připojení k vodovodu Bohatice.*
- c) *upuštění od správního poplatku za služebnost k pozemkům ve vlastnictví obce, které budou dotčeny výstavbou vodovodních přípojek. Důvodem k neuplatnění práva na poplatek je obecný zájem.*

17) Bod č. 17) – Pronájem místní klubovny

Předsedající přítomné informovala o ukončení činnosti místní klubovny v prostorách budovy OÚ č.p. 79. Na žádost paní Š , která měla klubovnu v pronájmu, bude nájemní vztah

ukončen písemnou Dohodou obou smluvních stran ke dni 12. 4. 2017. Smluvní strany nemají vůči sobě k dnešnímu dni žádné finanční závazky. Ze strany zastupitelů nebyly k danému bodu vzneseny žádné návrhy ani protináměry. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné jiné návrhy vzneseny nebyly. Předsedající přečetla návrh usnesení a dala o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy s paní K Št., trvale bytem 471 23 Zákupy, o pronájmu nebytového prostoru (místní Klubovny) a pověřuje starostku obce jejím podpisem.“

Výsledek hlasování:

pro	5 (E. Lacková, L. Luxíková, J. Kováč, Š. Žáková, R. Kubátová)
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 24/2017 – Pronájem místní klubovny

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy s paní K Št., trvale bytem 471 23 Zákupy, o pronájmu nebytového prostoru (místní Klubovny) a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Jelikož byly vyčerpány všechny body programu a diskuze probíhala před projednáváním body programu, přešla předsedající k závěrečným informacím.

- S firmou O₂ je obec v jednání ohledně odstranění starých betonových sloupů, které v obci zůstaly
- Obec oslovila a dohodla se s Karlovou univerzitou v Praze o provedení biologického průzkumu ložiska štěrkopísku na kterém hrozí těžba
- V obci se monitorují stromy, které jsou vedeny jako významný krajinný prvek a zvažuje se, zda u některých těchto stromů nezažádat o statut „Památný strom“

Předsedající poděkovala přítomným za účast a ve 20:30 ukončila jednání.

K zápisu nebyly ze strany zastupitelů podány žádné připomínky a je považován za ověřený.

V Bohaticích dne 19. dubna 2017

Zapisovatelka: Ladislava Luxíková.....

Ověřovatelé: Jiří Kováč.....

Šárka Žáková.....

Starostka obce: Eva Lacková.....